

## 物流不動産に関するアンケート（原本）

※内容ご確認のうえ、ウェブアンケートにてご回答を宜しく  
お願ひ致します。

### ○アンケート項目

#### 1. 現在の状況について

①御社が抱える物流課題について（複数選択可）

- 労働力不足
- 配送効率の改善
- 保管スペースの不足
- 各種コストの増加
- 倉庫の老朽化
- 土地の確保
- 法規制（改正物効法、2024問題等）への対応
- BCP 対応
- 地域との関わり
- ESG 対応
- その他（自由記述）

②今後の御社の倉庫面積の動向について（自社倉庫、賃貸倉庫を含む）

増床する予定/縮小する予定/現状維持

③倉庫新設や増床する際に感じる課題（建築費、立地、賃料水準、需給環境など）

⇒②で「増床する予定」と回答した方のみ

#### 2. 現在利用している物流不動産について

④現在、物流不動産を活用していますか。

はい/いいえ

⇒それぞれの理由

⑤～⑨は「活用している方」のみ

⑤延床面積

面積記入（御社が運営する倉庫面積全体の○%）

⑥現在利用している物流不動産の所在地

<住所>（市区町村）

⑦利用形態

フロアの一部を賃借/BTS

⑧契約期間及び残存年数

契約期間○年/残存期間○年

賃借面積の大きい順に3施設分

をご回答ください。

⑨選択したポイント（複数選択可）

- 規模
- 構造
- 機能（自動化機器の導入、太陽光パネルの設置など）
- 賃借料
- 立地（交通アクセス）
- 近隣住民への配慮
- その他（自由記述）

### 3. 今後の物流不動産の活用について

⑩新たに物流不動産を活用する予定はありますか？

ある/ない/検討中

⇒それぞれの理由

※⑪～⑭は「活用する予定あり」の方のみ

⑪希望するエリア

（例：首都圏、関西圏、中京圏 等）

⇒複数選択可、その他記述あり

⑫希望する施設規模  
(延床面積・敷地面積など)  
⇒記述式

⑬希望賃料 (目安で可)  
円／月・坪

⑭施設スペック (複数選択可)

- 天井高
- 床荷重
- 垂直搬送機・EV 数
- 倉庫内の空調
- バースの広さ
- ZEB (環境配慮性能) 対応
- 冷蔵・冷凍倉庫
- その他

⑮今後、物流不動産に求める改善・付加価値など  
(例: 環境対応、自動化・省エネ機器の導入等)  
⇒自由記述